



Banco ProCredit



PORTAFOLIO DE
BIENES
EN VENTA





Banco ProCredit



TERRENO EN **YAGUACHI**

USD 185.000



Ubicada en Km 14 vía Durán - Yaguachi, Lote # 1 provincia del Guayas

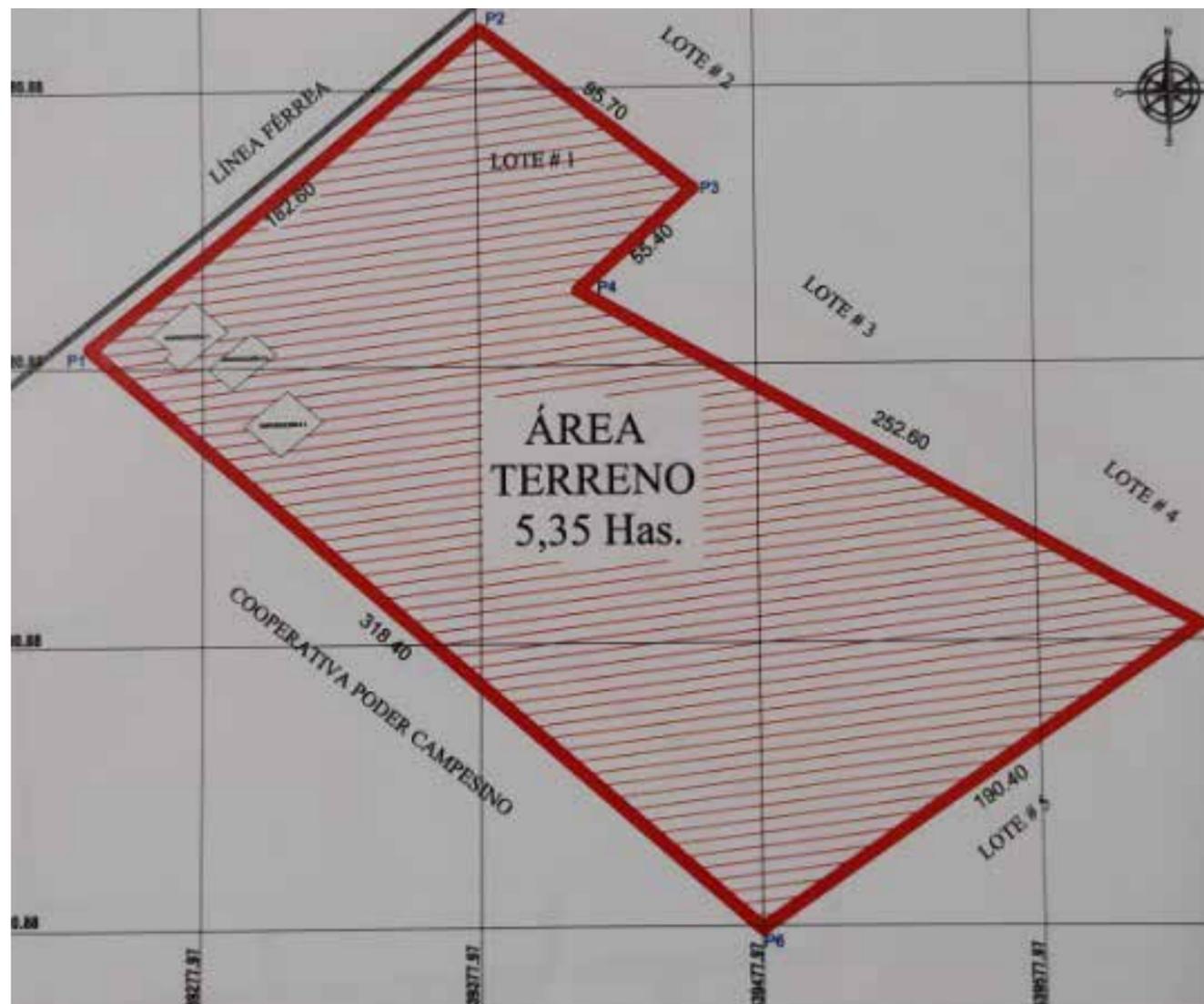


5.35 hectáreas de terreno



750 m² de construcción





DESCRIPCIÓN

Es un terreno con topografía plana.
En el lote se implanta tres edificaciones de una planta, la cual presenta la siguiente distribución interna:

- Casa albergue: área social, cocina, alacena, oficina, baño social, dos dormitorios con baño cada uno, dos dormitorios, bodega.
- Suite: sala - comedor - cocina, dormitorio con baño, lavandería, bodega.
- Área cubierta.
- Casa trabajadores: sala - comedor - cocina, dos dormitorios con baño cada uno, dos bodegas.



Banco ProCredit



CASA PRINCIPAL



ÁREA CON CUBIERTA



VISTA GENERAL DEL TERRENO



CASA DE TRABAJADORES



Banco ProCredit

OFICINA Y PARQUEADEROS **GUAYAQUIL**

USD 105.000



Ubicada en las Calles Malecón Simón Bolívar y Padre Aguirre esq, Edificio El Fortín



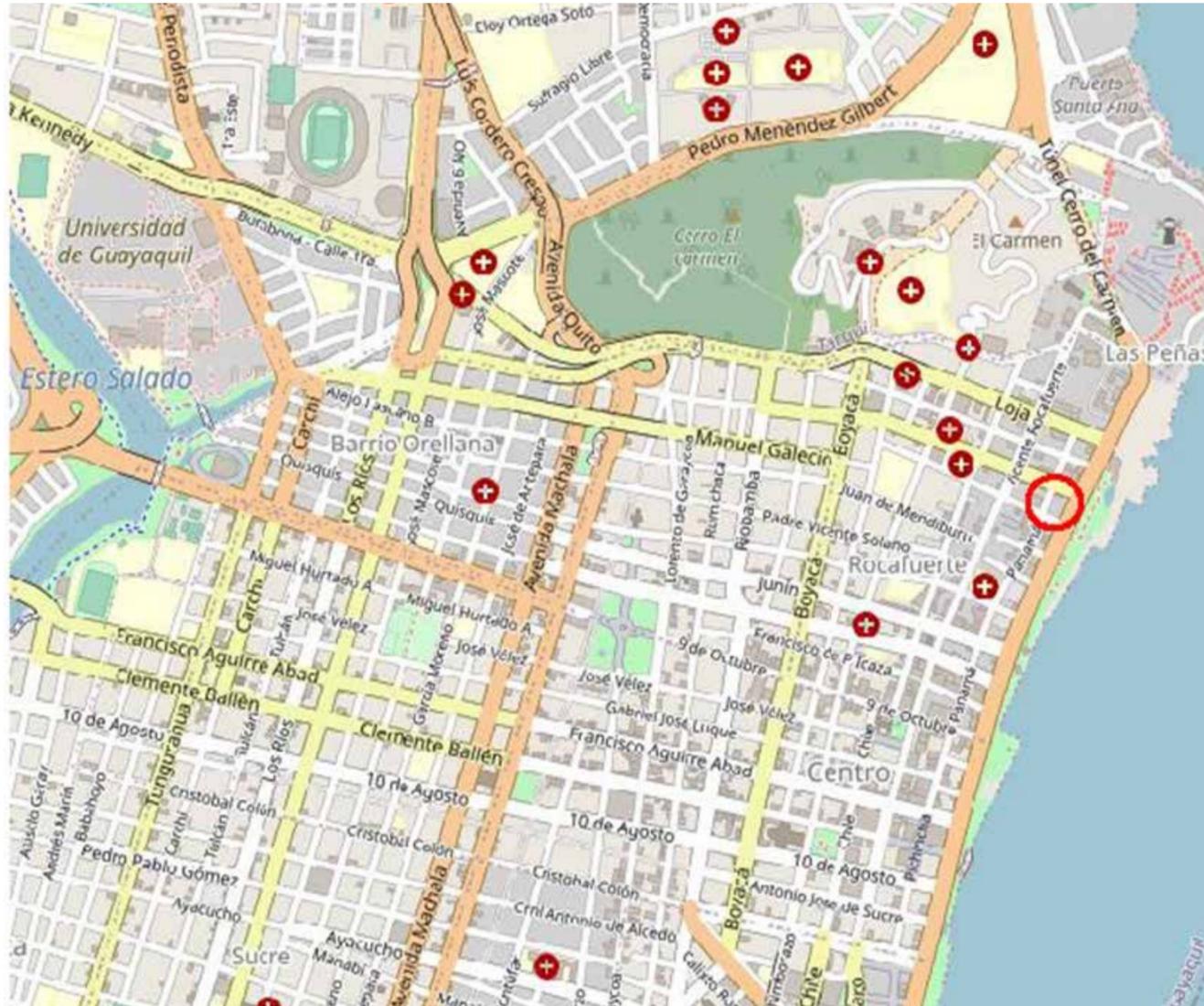
Segundo Piso, Oficina 3



Departamento 182,09 m²
2 Parqueadero 4,15 m² c/u



Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

Es una oficina, situada en el segundo piso alto de una edificación compuesta de veinticinco niveles altos.

Cuenta con área de espera, área de oficinas, sala de reuniones, bodega y baños.

Dos estacionamientos, situados en el primer piso de una edificación compuesta de cuatro niveles altos.



Banco ProCredit



VISTA DE ÁREA DE OFICINA



VISTA DE ÁREA DE RECEPCIÓN



VISTA DE ÁREA DE ESPERA



VISTA DE ESTACIONAMIENTOS



USD 320.000



Banco ProCredit

CASA
COMERCIAL
IBARRA



Ubicada en la Urbanización de la Flota Imbabura, Lote No. 15 de la Manzana A



376.88 m² de terreno



804.25 m² superficie de construcción



Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

El inmueble tiene dos bloques, cuneta con área de acceso peatonal, jardín frontal.

BLOQUE 1: Edificio principal ubicado con retiro frontal, de 5 plantas distribuidos en: Planta Baja Ingreso cubierto, rampa y hall de espera y distribución a gradas y ascensor, información, Administración, toma de muestras, archivo, 2 baños y sala de emergencias. Primera Planta : Hall gradas y ascensor, Sala de espera y cuatro consultorios con baño cada uno. Segunda Planta Hospitalización: Hall, gradas, ascensor, estación de enfermería, 4 habitaciones cada una con baño. Tercera Planta Área Restringida: hall, gradas, ascensor, enfermería, Quirófano, sala neonatos, recuperación, embriología. Cuarta Planta Terraza: Esterilización, vestidores y ducha con lavabo para médicos. terraza abierta.

BLOQUE 2: edificación en el retiro posterior de la propiedad, tiene 2 plantas: Planta Baja: laboratorio, farmacia y rayos. Planta Alta : Bodega, Lavado y planchado, cocina y máquinas. Terraza abierta



Banco ProCredit



**BLOQUE 1 - PLANTA BAJA
SALA DE ESPERA CONSULTORIOS**



**BLOQUE 1 - 2DA PLANTA ALTA
HOSPITALIZACIÓN HABITACIÓN DOBLE**



BLOQUE 2 POSTERIOR



**BLOQUE 1 - PLANTA BAJA
HALL DE GRADA Y ASCENSOR**



**BLOQUE 1 - PLANTA BAJA
INGRESO ADMINISTRACIÓN**



BLOQUE 1 - 3RA PLANTA ALTA - QUIRÓFANO



BLOQUE 1 - PLANTA BAJA - ARCHIVO Y EMERGENCIA



BLOQUE 2 - PLANTA BAJA - LABORATORIO



Banco ProCredit

GALPÓN INDUSTRIAL **GUAYAQUIL**



USD 155.000



Sector Santa Adriana B, Loti-
zación Hacienda Prosperina,
Manzana No. 9, Solar No. 17



443,30m² terreno

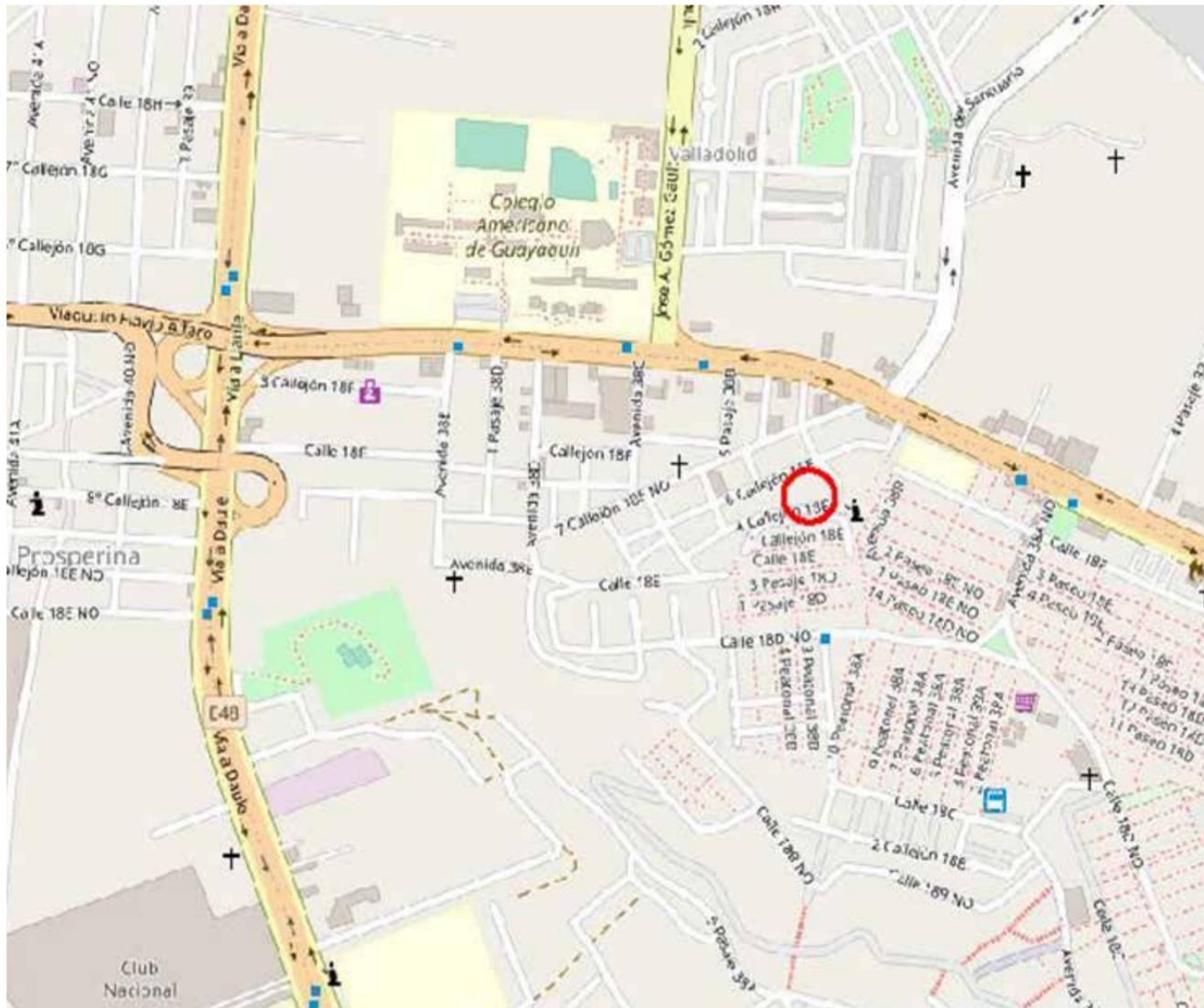


482,77 m² construcción





Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

Edificación compuesta por planta baja y planta de mezzanine, cuya estructura es de hormigón armado y estructura metálica.

Su distribución funcional es la siguiente:
Planta Baja: Área de galpón, área de oficinas, área de bodega, vestidores, baños;

Planta de Mezzanine: Área de almacenaje.



Banco ProCredit



VISTA DE GALPÓN PRINCIPAL



ÁREA DE INGRESO



ÁREA DE OFICINA



VISTA DE MEZZANINE



USD 250.000



Banco ProCredit

TERRENO
Y BODEGA
CAYAMBE



Ubicada en el Calle Independencia N-E-681 y Kennedy, Barrio Larcachaca, Parroquia Cangahua.



1.728,00 m² de terreno



1.575,80 m² de construcción



Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

Edificación compuesta por varias construcciones internas, apto para vivienda y comercio cuya estructura principal es de hormigón armado, mampostería de ladrillo y madera.

Su distribución funcional es la siguiente:

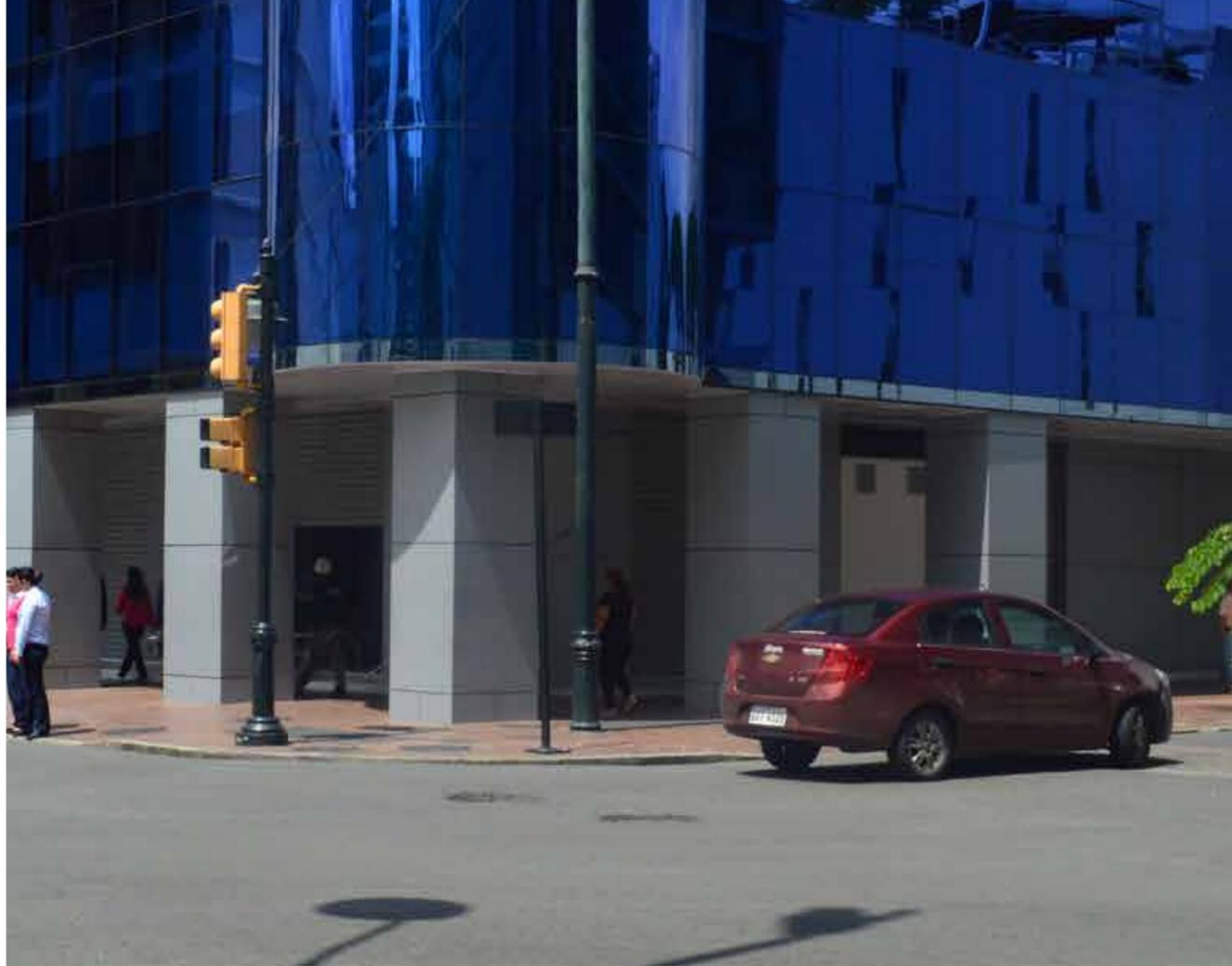
Varias: Áreas de bodega, tres ingresos vehiculares.

Vivienda Principal: sala, comedor, cocina, área social, dos baños, seis dormitorios, lavandería y patio central.



Banco ProCredit





Banco ProCredit



LOCAL COMERCIAL EN **GUAYAQUIL**

USD 400.000



Ubicada en las calles Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón. Local 2 en la planta baja del Edificio La Banca, Barrio Centro.



26,09 m² de terreno



190,98 m² de construcción





Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

Es un local comercial, situado en la planta baja de Edificio La Banca que cuenta con 7 plantas.

Está compuesto de tres niveles incluido un mezzanine.

Nivel 1: Cafetería, baño y bodegas.

Nivel 2: Área de oficinas y área de espera.

Nivel 3: Sala de reunión, sala de espera, archivo y cuartos de equipos.



Banco ProCredit



VISTA DE HALL DE INGRESO - NIVEL 2



VISTA DE SALA DE ESPERA - NIVEL 3



VISTA DEL BAÑO - NIVEL 1



VISTA DE CAFETERÍA - NIVEL 1



USD 680.000



Banco ProCredit



EDIFICIO EN **QUITO**



Ubicada en la calle Alpallana E8-62 entre las Avenidas 6 de Diciembre y Diego de Almagro, Barrio la Pradera.

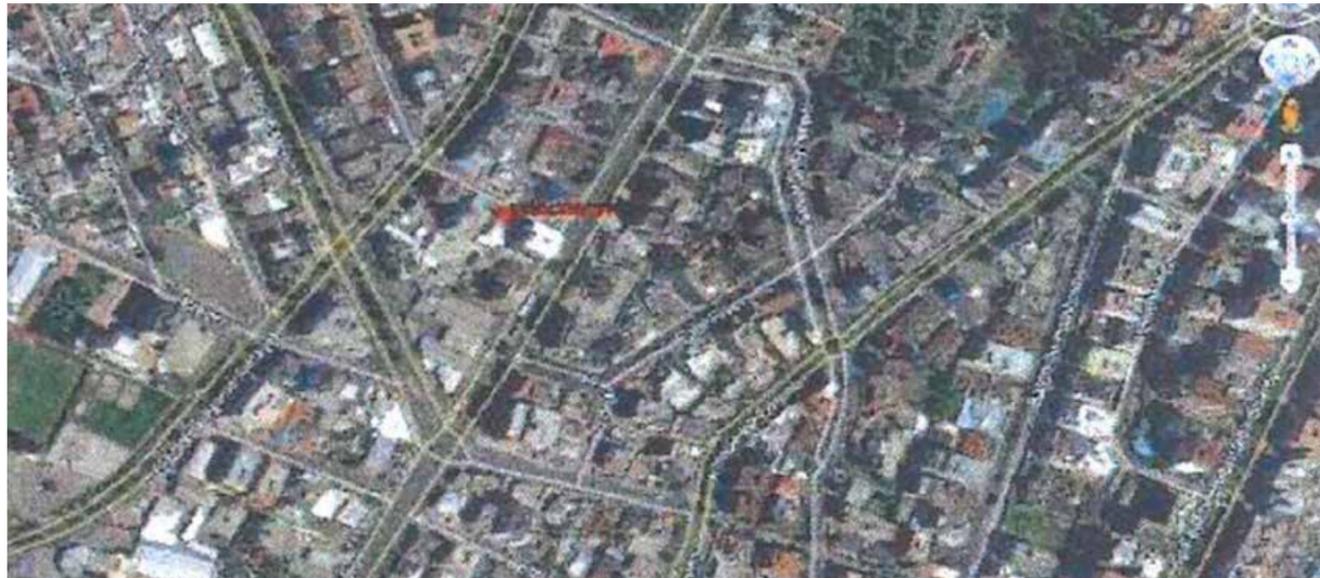


484,30 m² de terreno



893,40 m² de construcción





DESCRIPCIÓN

Edificación conformada por 4 pisos para residencia y capacitación.

Planta Baja: Hall de acceso, comedor, cocina, dos baños, tres habitaciones con baño cada una, cuarto para lavandería y dos bodegas pequeñas.

Segundo y Tercer Piso: Hall de acceso, corredor central, ocho habitaciones y baterías sanitarias de uso general.

Cuarto Piso: Hall de acceso, corredor lateral y tres salas de capacitación.



ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN



Banco ProCredit





Banco ProCredit

TERRENO Y GALPÓN **COLIMES**



USD 200.000



Ubicada en el cantón Colimes,
provincia del Guayas



8.961,12 m² de terreno



1.213.33 m² de construcción





DESCRIPCIÓN

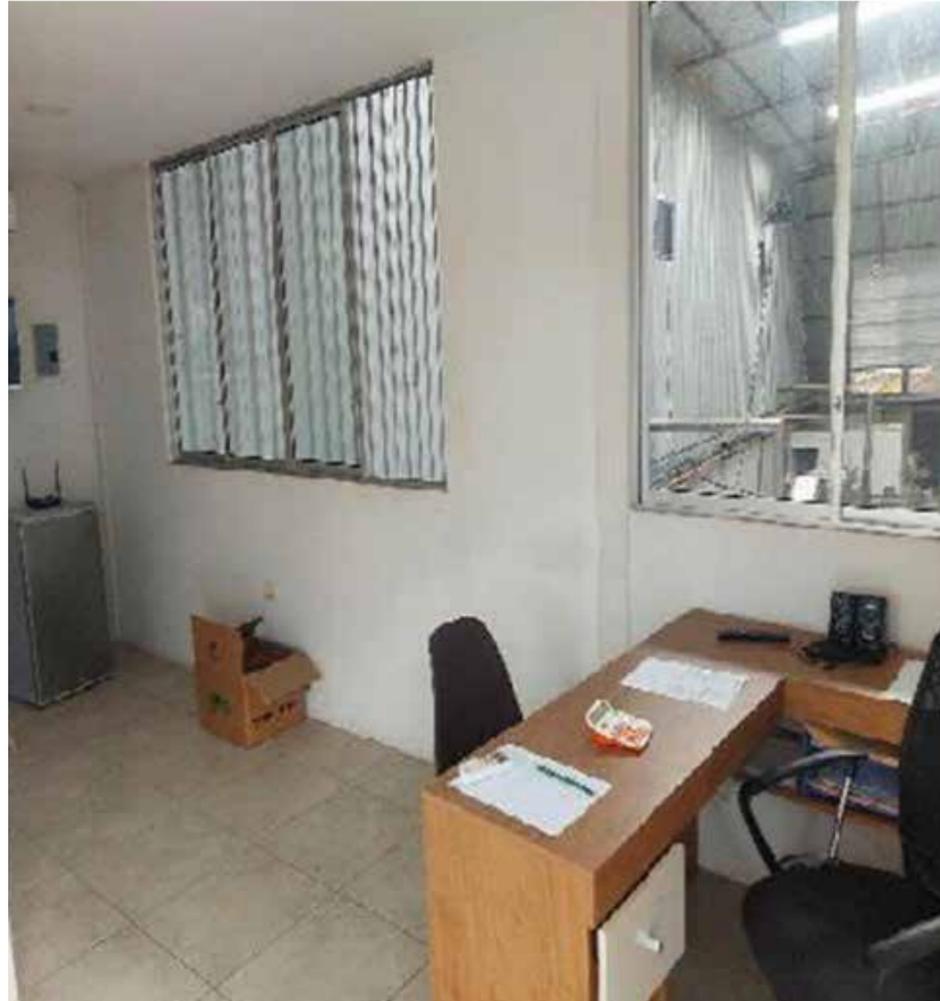
El bien es usado para agroindustria, para proceso y pilado de arroz en cascara y envasado para la distribución.

Edificación conformada por:

- Un galpón de piladora
- Galpón de empacado de arroz y oficina de área
- Galpón de tamo
- Galpón de cereales
- Área de administración general y vivienda, además de tendal, área de garajes y bodegas, báscula, baño, estación de glp.



Banco ProCredit



VISTA DE OFICINA DE GALPÓN 1



VISTA INTERIOR DE GALPÓN 1



VISTA DE PATIO INTERIOR



Banco ProCredit



TERRENO EN **CEVALLOS**



Ubicada en el cantón Cevallos, provincia de Tunhurahua



5.266 m² de terreno

USD 75.000





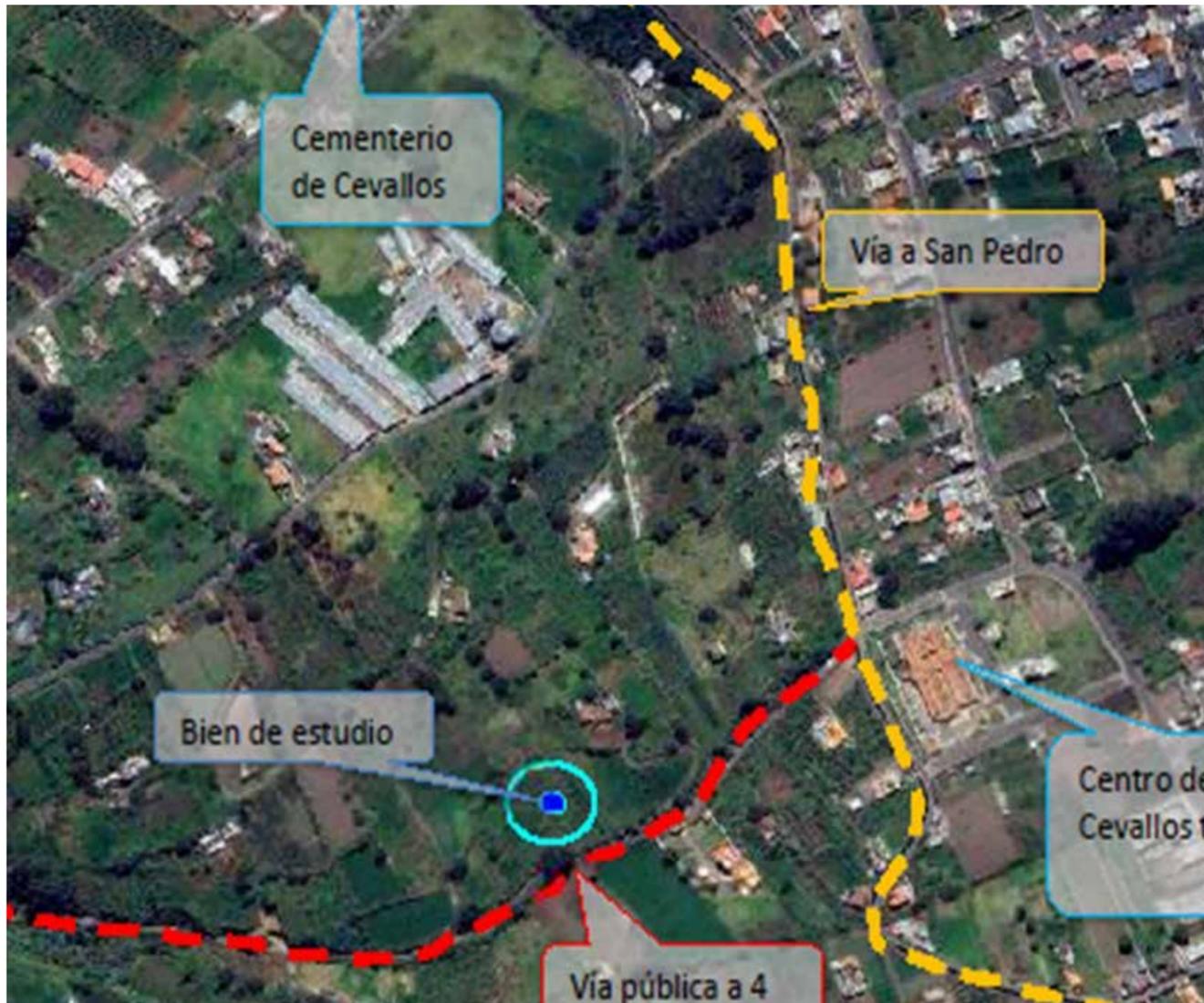
Banco ProCredit

DESCRIPCIÓN

Terreno para uso agrícola

Entorno:

Cuenta con equipamiento urbano Estadio Municipal (a 0,78 km aproximadamente), Mercado Municipal Cevallos (a 0,84 km aproximadamente), Parque Central (a 1,10 km aproximadamente), Centro de salud Cevallos (a 0,23 km)





Banco ProCredit

CASA Y TERRENO **CUENCA**

USD 599.000



Cantón Cuenca, Parroquia El Batan; Barrio El Batan; Tres lotes de terrenos signados con los números 3, 4 y 5



1.700,00m² terreno



807,74 m² construcción



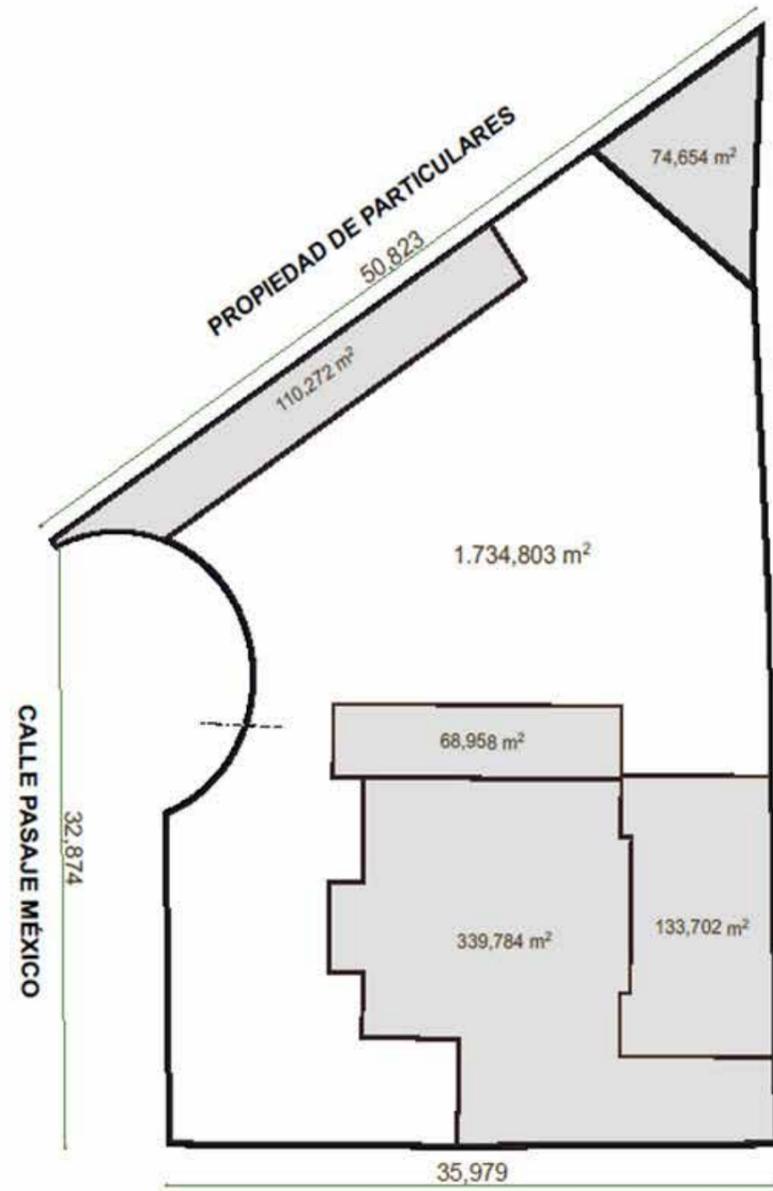
Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

Es un terreno en el cual se implantan 3 edificaciones, una vivienda de 2 pisos, mas áreas de bodega y social adjuntas, en la parte posterior un área de oficinas y un área bbq.

El bloque de vivienda es de estructura de madera y hormigón armado y tiene dos niveles, donde funciona una vivienda. atrás un bloque de hormigón armado donde funciona área de oficinas y hacia la esquina del lote, un área bbq, con estructura de madera.

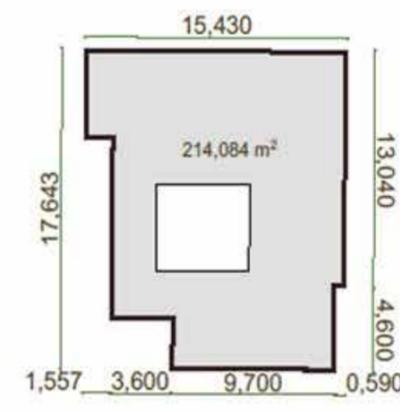


PROPIEDAD DE PARTICULARES

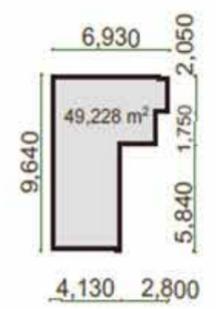
PLANTA BAJA



PROPIEDAD DE PARTICULARES



PLANTA ALTA



TERRAZA





Banco ProCredit



TERRENO **AYANGUE**

USD 250.000



Provincia de Santa Elena Urbanización Casa del Sol, sector Mountain Village, manzana C, solar 12



999,31 m² de terreno





Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

El bien inmueble cuenta con servicios de infraestructura como alumbrado público, energía eléctrica, agua potable, redes telefónicas y de internet además de contar con equipamiento urbano. En la urbanización existen 2 garitas de ingreso, principal y de servicio, áreas verdes, áreas comunes, recreativas y sociales tales como: Piscinas, playa artificial, parques infantiles, gimnasio, cancha, acceso directo a la playa.



Banco ProCredit



VISTA DE GARITA DE ACCESO



VISTA DE ÁREAS SOCIALES Y RECREATIVAS



VISTA DE TERRENO



Banco ProCredit



CASA EN **CONOCOTO**

USD 80.000



Cantón Quito, Parroquia Conocoto, Sector Universidad Internacional, Proyecto Inmobiliario Kaymanta Club Campestre, Casa C 4, Parqueadero C 4



148,73 m² terreno

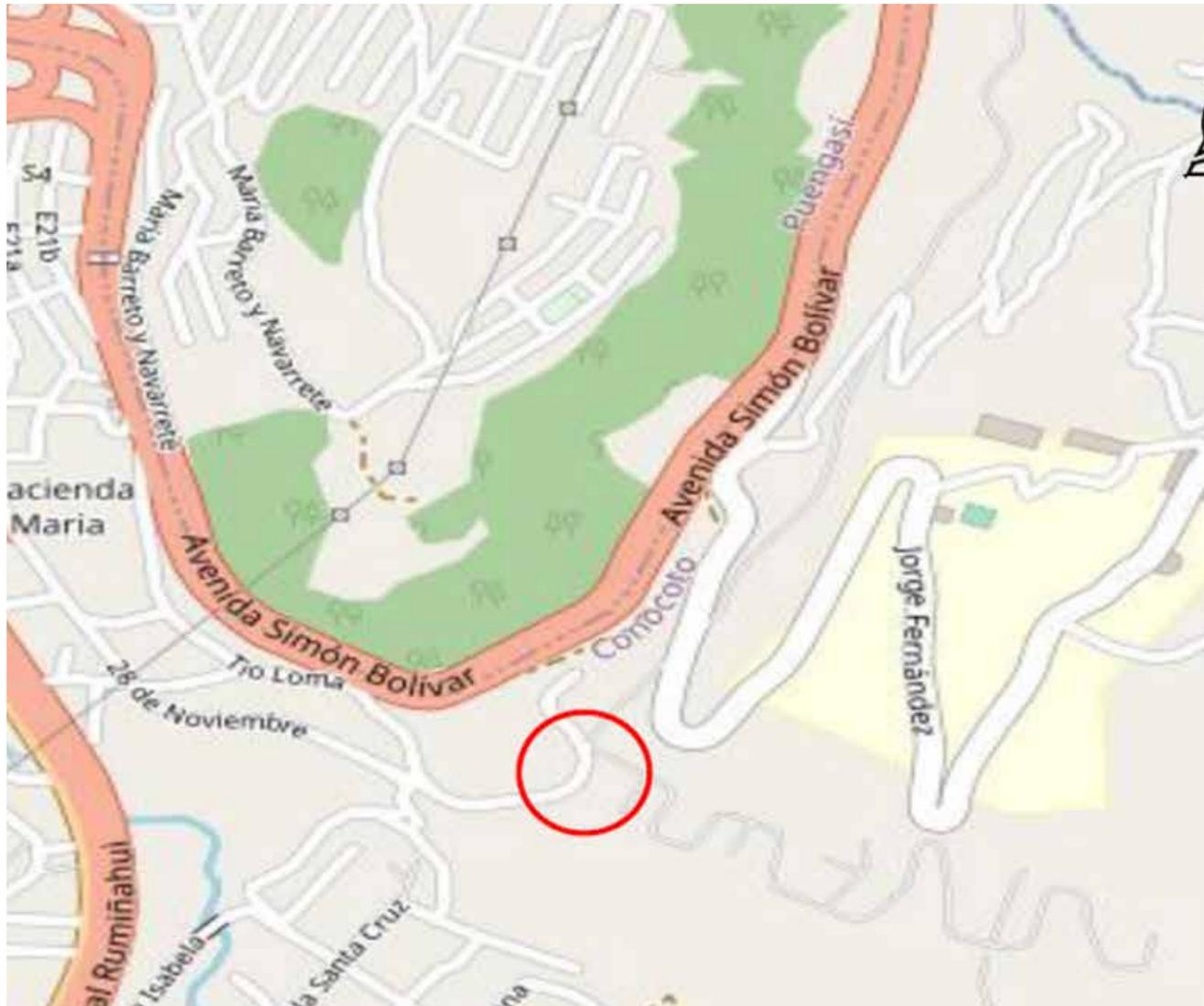


113,52 m² construcción





Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

Casa P. Baja: Sala, comedor, cocina, baño social, área de lavado.

Casa Subsuelo 1: Dormitorio master, vestidor, baño master, estudio (Gimnasio), balcón.

Casa Subsuelo 2: Dos dormitorios, baño compartido, estar, patio posterior



Banco ProCredit



PLANTA BAJA SALA



DORMITORIO SUBSUELO 2



COMEDOR PLANTA BAJA



USD 180.000



Banco ProCredit

CASA EN
URB. VICOLINCI
DAULE



Ubicada en la Av. León
Febres Cordero, Avenida 1 ,
Solar 22 de la manzana 22,
Urbanización Vicolinci



300 m2 de terreno



280,38 m2 construcción





DESCRIPCIÓN

La vivienda es construida en hormigón armado con mampostería de bloque.

- PB: sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio principal con baño, 2 dormitorios con baño completo.
- PB: sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio principal con baño, 2 dormitorios con baño completo , área de lavandería



SALA VIVIENDA PLANTA BAJA



COMEDOR Y BAÑO VIVIENDA PLANTA BAJA



COCINA VIVIENDA PLANTA BAJA



DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR PLANTA BAJA



COCINA Y ÁREA DE LAVANDERÍA PLANTA ALTA



DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR PLANTA ALTA



Banco ProCredit



CONTACTO

**María Fernanda
Rodríguez**

**099 814 2413
02 211 000 Ext:56111**