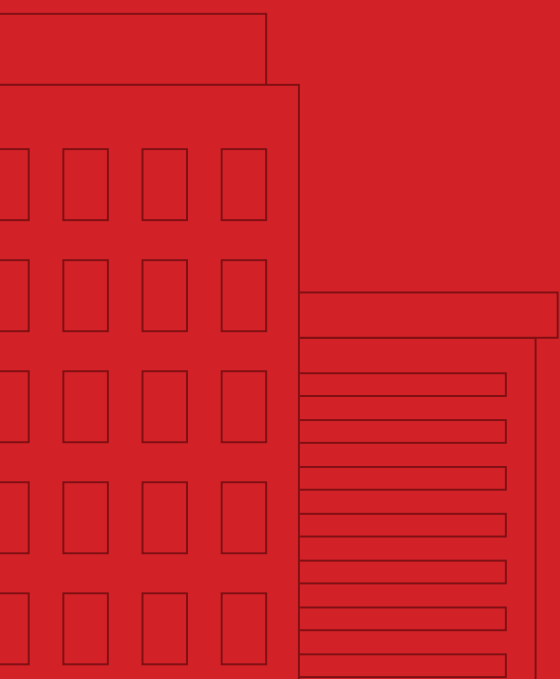




Banco ProCredit



PORTAFOLIO DE **BIENES** EN VENTA





Banco ProCredit



TERRENO EN **YAGUACHI**



Ubicada en Km 14 vía Durán
- Yaguachi, Lote # 1 provin-
cia del Guayas



5.35 hectáreas de terreno



750 m² de construcción

USD 185.000

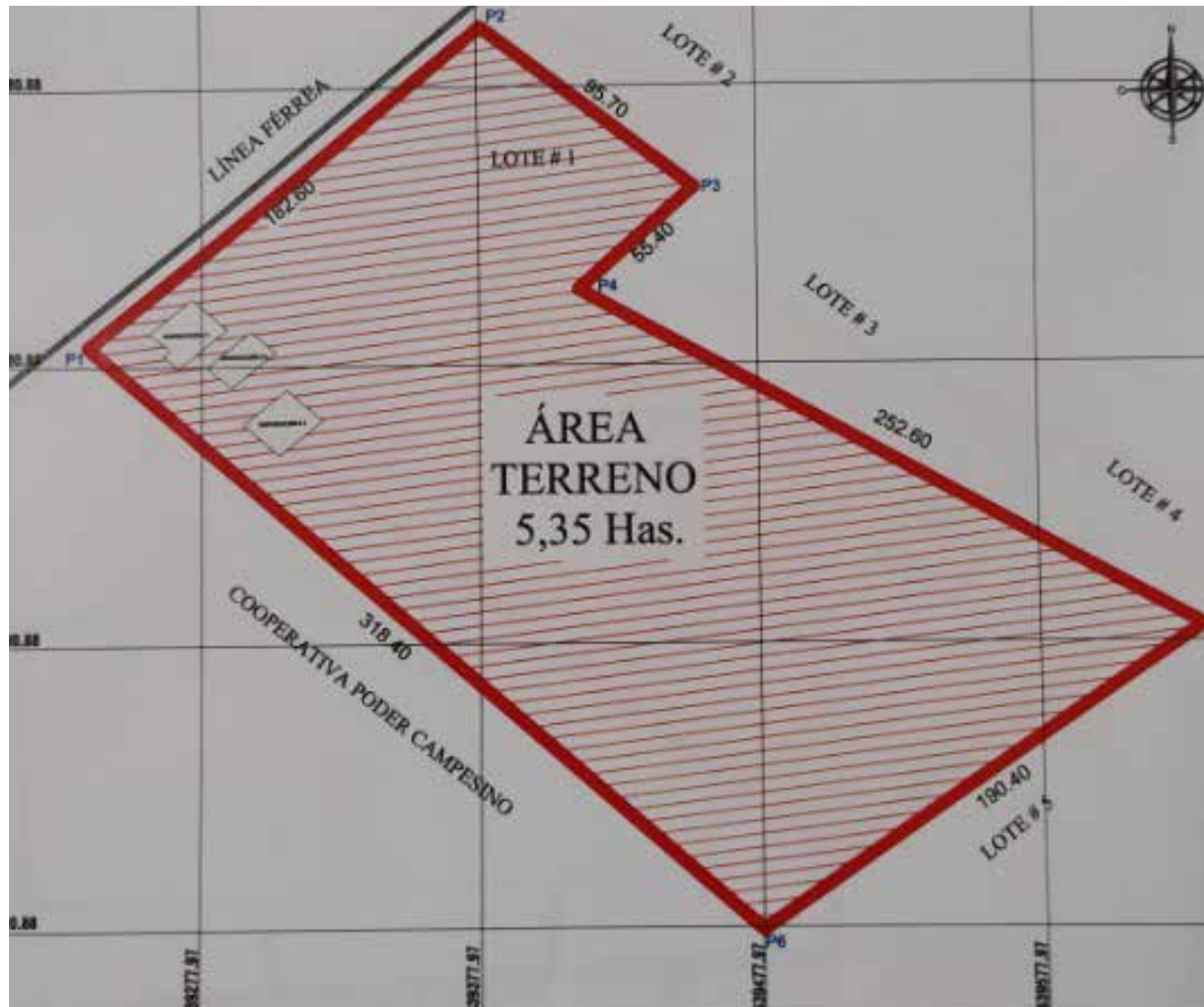




Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN



Es un terreno con topografía plana.

En el lote se implanta tres edificaciones de una planta, la cual presenta la siguiente distribución interna:

- Casa albergue: área social, cocina, alacena, oficina, baño social, dos dormitorios con baño cada uno, dos dormitorios, bodega.
- Suite: sala - comedor - cocina, dormitorio con baño, lavandería, bodega.
- Área cubierta.
- Casa trabajadores: sala - comedor - cocina, dos dormitorios con baño cada uno, dos bodegas.



Banco ProCredit



CASA PRINCIPAL



ÁREA CON CUBIERTA



VISTA GENERAL DEL TERRENO



CASA DE TRABAJADORES



Banco ProCredit

OFICINA Y PARQUEADEROS **GUAYAQUIL**



Ubicada en las Calles Malecón Simón Bolívar y Padre Aguirre esq, Edificio El Fortín



Segundo Piso, Oficina 3



Departamento 182,09 m²
2 Parqueadero 4,15 m² c/u

USD 105.000





Banco ProCredit

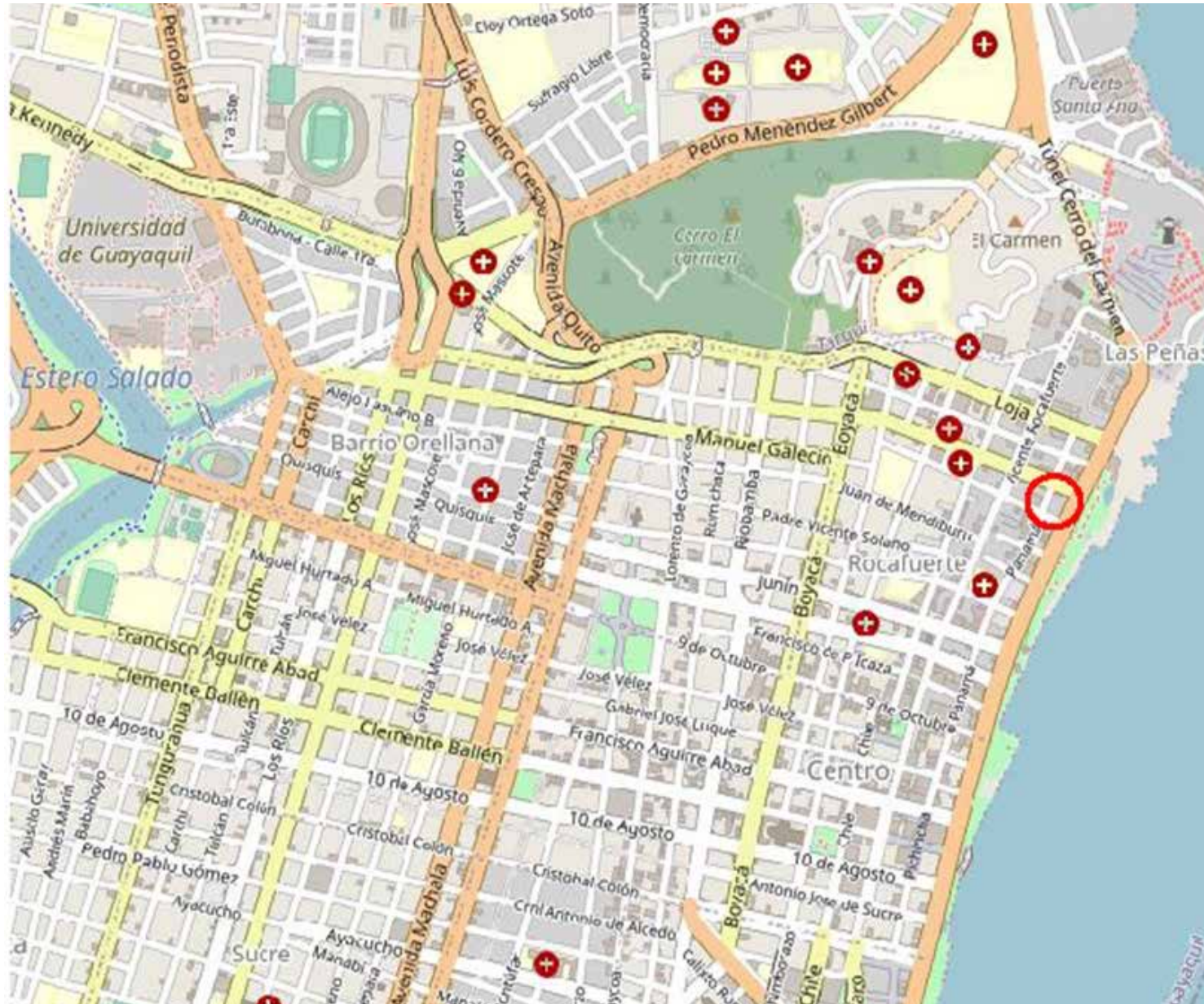


DESCRIPCIÓN

Es una oficina, situada en el segundo piso alto de una edificación compuesta de veinticinco niveles altos.

Cuenta con área de espera, área de oficinas, sala de reuniones, bodega y baños.

Dos estacionamientos, situados en el primer piso de una edificación compuesta de cuatro niveles altos.





Banco ProCredit



VISTA DE ÁREA DE OFICINA



VISTA DE ÁREA DE RECEPCIÓN



VISTA DE ÁREA DE ESPERA



VISTA DE ESTACIONAMIENTOS



USD 320.000



Banco ProCredit



COMERCIAL **IBARRA**



Ubicada en la Urbanización de la Flota Imbabura, Lote No. 15 de la Manzana A



376.88 m² de terreno



804.25 m² superficie de construcción





Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN



El inmueble tiene dos bloques, cuneta con área de acceso peatonal, jardín frontal.

BLOQUE 1: Edificio principal ubicado con retiro frontal, de 5 plantas distribuidos en: Planta Baja Ingreso cubierto, rampa y hall de espera y distribución a gradas y ascensor, información, Administración, toma de muestras, archivo, 2 baños y sala de emergencias. Primera Planta : Hall gradas y ascensor, Sala de espera y cuatro consultorios con baño cada uno. Segunda Planta Hospitalización: Hall, gradas, ascensor, estación de enfermería, 4 habitaciones cada una con baño. Tercera Planta Área Restringida: hall, gradas, ascensor, enfermería, Quirófano, sala neonatos, recuperación, embriología. Cuarta Planta Terraza: Esterilización, vestidores y ducha con lavabo para médicos. terraza abierta.

BLOQUE 2: edificación en el retiro posterior de la propiedad, tiene 2 plantas: Planta Baja: laboratorio, farmacia y rayos. Planta Alta : Bodega, Lavado y planchado, cocina y máquinas. Terraza abierta



Banco ProCredit



**BLOQUE 1 - PLANTA BAJA
SALA DE ESPERA CONSULTORIOS**



**BLOQUE 1 - 2DA PLANTA ALTA
HOSPITALIZACIÓN HABITACIÓN DOBLE**



BLOQUE 2 POSTERIOR



**BLOQUE 1 - PLANTA BAJA
HALL DE GRADA Y ASCENSOR**



**BLOQUE 1 - PLANTA BAJA
INGRESO ADMINISTRACIÓN**



BLOQUE 1 - 3RA PLANTA ALTA - QUIRÓFANO



BLOQUE 1 - PLANTA BAJA - ARCHIVO Y EMERGENCIA



BLOQUE 2 - PLANTA BAJA - LABORATORIO



USD 250.000



Banco ProCredit

TERRENO Y BODEGA **CAYAMBE**



Ubicada en el Calle Independencia N-E-681 y Kennedy, Barrio Larcachaca, Parroquia Cangahua.



1.728,00 m² de terreno



1.575,80 m² de construcción



Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

Edificación compuesta por varias construcciones internas, apto para vivienda y comercio cuya estructura principal es de hormigón armado, mampostería de ladrillo y madera.

Su distribución funcional es la siguiente:

Varias: Áreas de bodega, tres ingresos vehiculares.

Vivienda Principal: sala, comedor, cocina, área social, dos baños, seis dormitorios, lavandería y patio central.



Banco ProCredit





USD 400.000



Banco ProCredit



LOCAL COMERCIAL EN **GUAYAQUIL**



Ubicada en las calles Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón. Local 2 en la planta baja del Edificio La Banca, Barrio Centro.



26,09 m² de terreno



190,98 m² de construcción





Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

Es un local comercial, situado en la planta baja de Edificio La Banca que cuenta con 7 plantas.

Está compuesto de tres niveles incluido un mezzanine.

Nivel 1: Cafetería, baño y bodegas.

Nivel 2: Área de oficinas y área de espera.

Nivel 3: Sala de reunión, sala de espera, archivo y cuartos de equipos.





Banco ProCredit



VISTA DE HALL DE INGRESO - NIVEL 2



VISTA DE SALA DE ESPERA - NIVEL 3



VISTA DEL BAÑO - NIVEL 1



VISTA DE CAFETERÍA - NIVEL 1



USD 680.000



Banco ProCredit



EDIFICIO EN **QUITO**



Ubicada en la calle Alpallana E8-62 entre las Avenidas 6 de Diciembre y Diego de Almagro, Barrio la Pradera.



484,30 m² de terreno



893,40 m² de construcción





Banco ProCredit



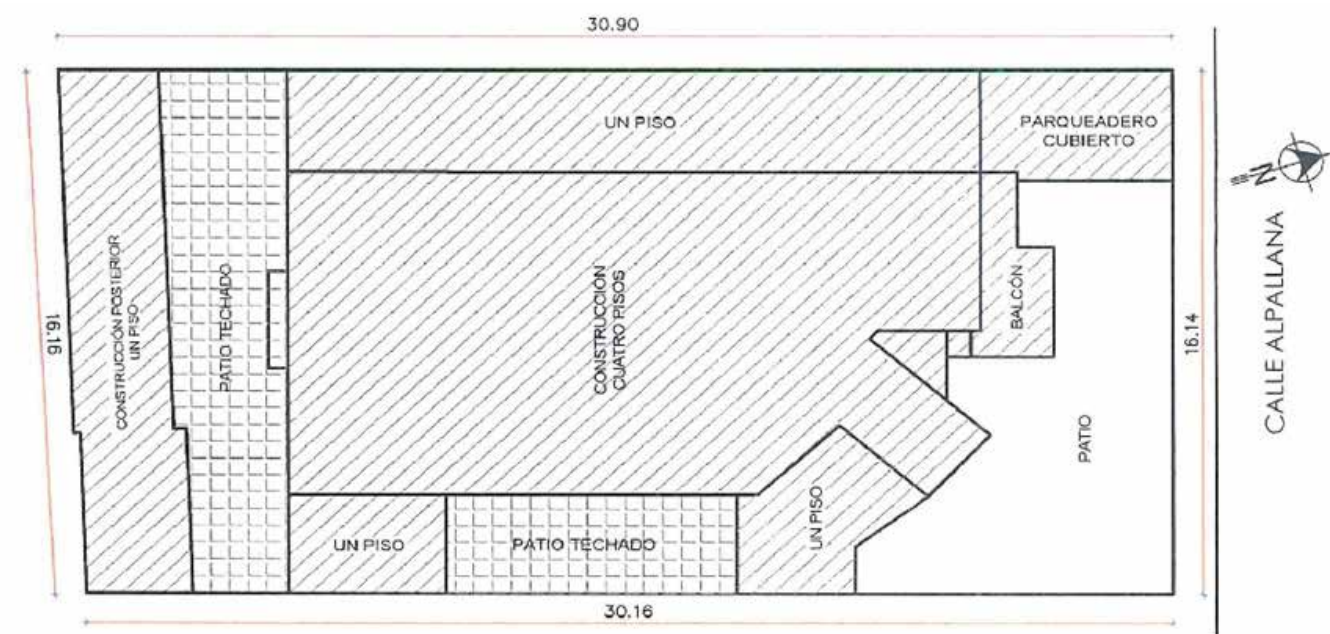
DESCRIPCIÓN

Edificación conformada por 4 pisos para residencia y capacitación.

Planta Baja: Hall de acceso, comedor, cocina, dos baños, tres habitaciones con baño cada una, cuarto para lavandería y dos bodegas pequeñas.

Segundo y Tercer Piso: Hall de acceso, corredor central, ocho habitaciones y baterías sanitarias de uso general.

Cuarto Piso: Hall de acceso, corredor lateral y tres salas de capacitación.



ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN



Banco ProCredit





Banco ProCredit

TERRENO Y GALPÓN **COLIMES**



USD 200.000



Ubicada en el cantón Colimes,
provincia del Guayas



8.961,12 m² de terreno



1.213.33 m² de construcción





Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

El bien es usado para agroindustria, para proceso y pilado de arroz en cascara y envasado para la distribución.

Edificación conformada por:

- Un galpón de piladora
- Galpón de empacado de arroz y oficina de área
- Galpón de tamo
- Galpón de cereales
- Área de administración general y vivienda, además de tendal, área de garajes y bodegas, báscula, baño, estación de glp.





Banco ProCredit



VISTA DE OFICINA DE GALPÓN 1



VISTA INTERIOR DE GALPÓN 1



VISTA DE PATIO INTERIOR



Banco ProCredit

CASA Y TERRENO **CUENCA**

USD 599.000



Cantón Cuenca, Parroquia El Batan; Barrio El Batan; Tres lotes de terrenos signados con los números 3, 4 y 5



1.700,00m² terreno



807,74 m² construcción



Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN

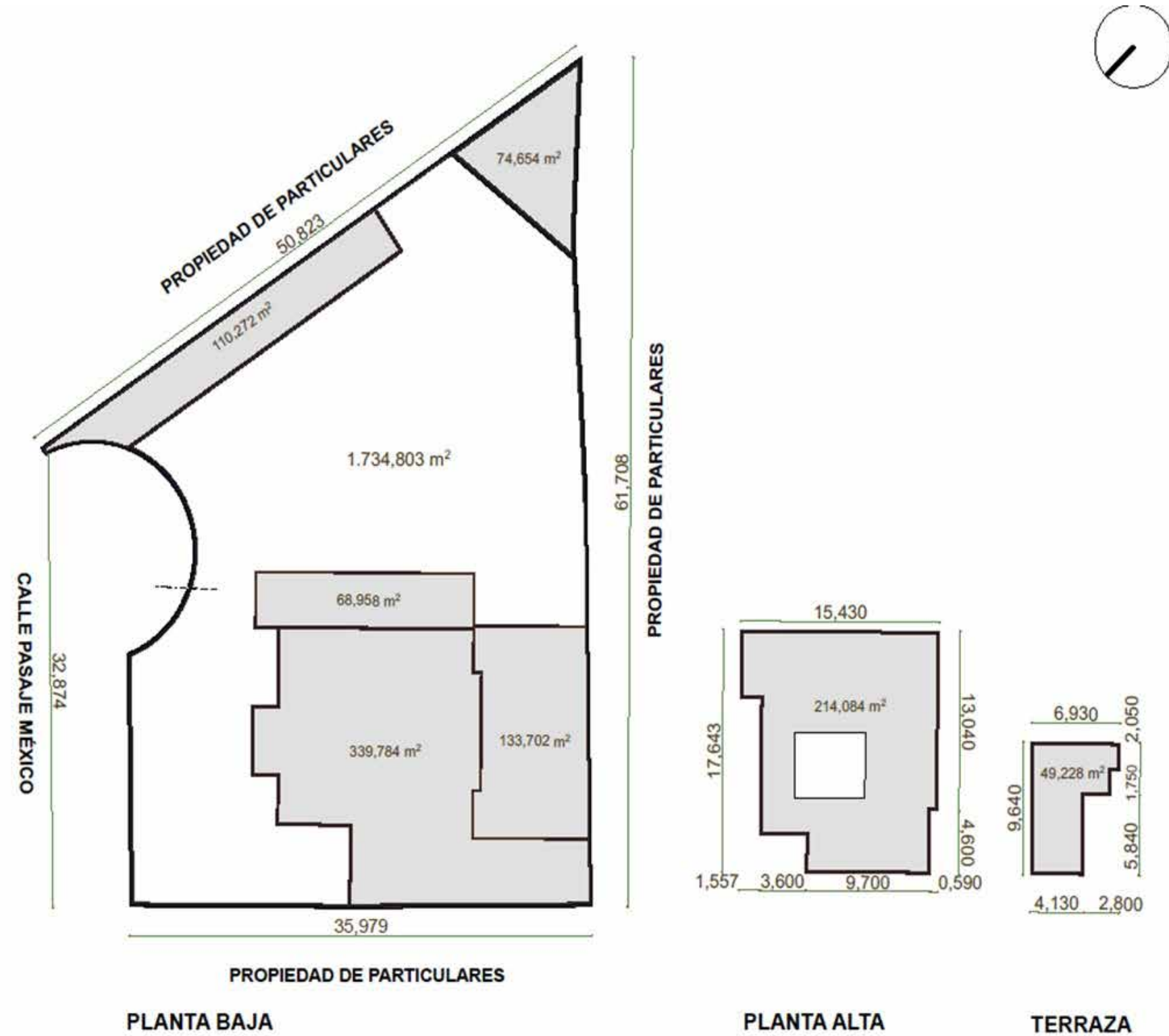
Es un terreno en el cual se implantan 3 edificaciones, una vivienda de 2 pisos, mas áreas de bodega y social adjuntas, en la parte posterior un área de oficinas y un área bbq.

El bloque de vivienda es de estructura de madera y hormigón armado y tiene dos niveles, donde funciona una vivienda. atrás un bloque de hormigón armado donde funciona área de oficinas y hacia la esquina del lote, un área bbq, con estructura de madera.





Banco ProCredit





Banco ProCredit



TERRENO **AYANGUE**



Provincia de Santa Elena Urbanización Casa del Sol, sector Mountain Village, manzana C, solar 12



999,31 m² de terreno

USD 250.000





Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN



El bien inmueble cuenta con servicios de infraestructura como alumbrado público, energía eléctrica, agua potable, redes telefónicas y de internet además de contar con equipamiento urbano. En la urbanización existen 2 garitas de ingreso, principal y de servicio, áreas verdes, áreas comunes, recreativas y sociales tales como: Piscinas, playa artificial, parques infantiles, gimnasio, cancha, acceso directo a la playa.



Banco ProCredit



VISTA DE GARITA DE ACCESO



VISTA DE ÁREAS SOCIALES Y RECREATIVAS



VISTA DE TERRENO



USD 320.000



Banco ProCredit

LOCAL COMERCIAL
Y PARQUEADERO
**CONDOMINIO LUZAN
CUENCA**



Ubicada en la Remigio Tamariz
y Remigio Romero esq.
Condominio Luzan. Oficina
N°603- Parqueadero N°1-2. Zona
08. Sector 02. Manzana 022.
Predio 001 PH 703. Hito de
referencia: Universidad Estatal-
Pista de bicicross.



165 m2



Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN



Es un local comercial número 603 de la sexta planta alta del Condominio Luzan y 2 parqueaderos 1 y 2 con un área comunal de 315,67 m².



Banco ProCredit



EDIFICIO LUZAN



LOCAL HACIA EL NORTE



ÁREA COMUNAL



PARQUEADEROS



Banco ProCredit



TERRENO ATAHUALPA **SANTA ELENA**



Provincia Santa Elena , Canton
Santa Elena , parroquia
Atahualpa , Macrolote No 1, Lote
7, fraccion 7-01



135.000,00 m2 de terreno

USD 650.000

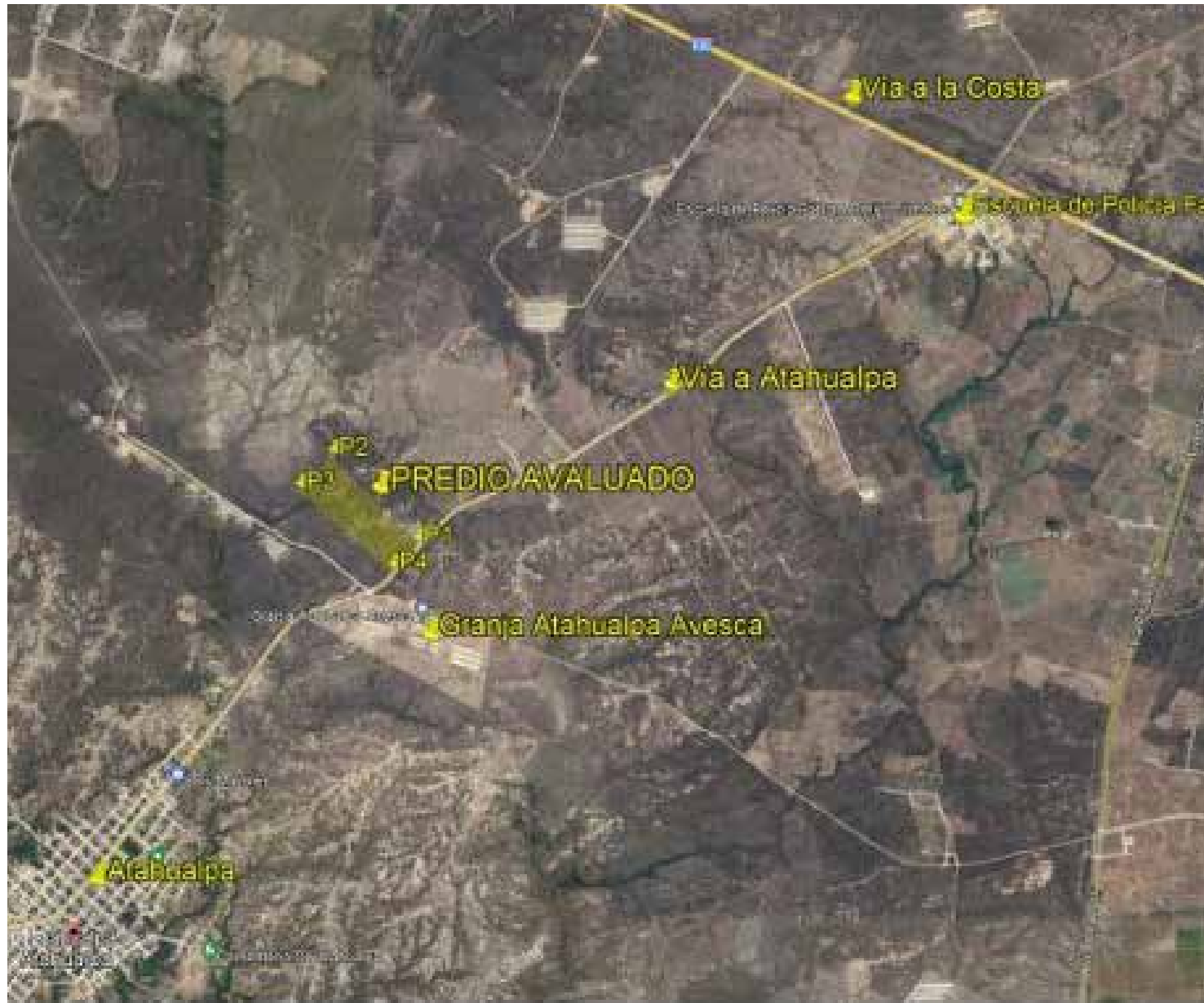




Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN



El bien inmueble está ubicado a 2Km de la parroquia Atahualpa, donde se emplazan negocios menores, parques, iglesias, centro educativo. A 6 Km de Ancón, donde se emplazan hoteles, comercios, entre otros.



Banco ProCredit



VISTA DE PREDIO



VISTA DE PREDIO



VISTA DEL ENTORNO



VISTA DE LA FACHADA



Banco ProCredit



CHANDUY **SANTA ELENA**



Provincia de Santa Elena
Cantón Santa Elena- Parroquia
Chanduy- barrio comuna
bajada de Chanduy

USD 180.000

75,00 Ha de terreno





Banco ProCredit



DESCRIPCIÓN



El bien inmueble cuenta con servicios de infraestructura como alumbrado público, energía eléctrica, agua potable. El inmueble se ubica al este del poblado Bajada de Chanduy. El equipamiento urbano se ubica en Chongón.



Banco ProCredit



VISTA LINDERO OESTE



VÍA INTERNA DEL TERRENO



VISTA DE CONSTRUCCIONES MENORES



VISTA DE CONSTRUCCIONES MENORES



VISTA GENERAL DEL TERRENO



ENTORNO



VISTA INTERNA



RED ELÉCTRICA DEL SECTOR



Banco ProCredit



CONTACTO

María Fernanda
Rodríguez

099 814 2413
02 211 000 Ext:56111